



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani - alimentare cu apa si canalizare menajera“

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, întrunit in sedinta ordinara la data 28.06.2018.

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul investitii inregistrat la nr. 9263 din 2018, prin care se propune aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani - alimentare cu apa si canalizare menajera“

având in vedere prevederile art. 36, alin.4, lit.d, si art.126 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, ale art. 26(5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finantelor Publice Locale cu completarile si modificarile ulterioare,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

hotărăște :

Art.1. (1) Se aproba proiectul in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani - alimentare cu apa si canalizare menajera “, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

Valoare totala inclusiv TVA	= 189.659,00 lei
din care	
C+M inclusiv TVA	= 121.951,00 lei

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii , va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



21 06 18
JKBS

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani - alimentare cu apa si canalizare menajera“

Prin Hotararea de Guvern nr. 719/2016 s-a aprobat Programul “Constructia de locuinte de serviciu”.

Beneficiarii Programului sunt funcționarii publici, precum și angajații din instituții publice centrale și locale, care nu dețin sau nu au deținut, individual sau în comun, împreună cu soții lor, în proprietate o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea, indiferent de modul în care a fost dobândită, cu excepția cotelor-părți din locuințe dobândite prin moștenire.

Municipiul Dorohoi a solicita construirea a 16 locuinte cu aceasta destinatie si in vederea realizarii acestora, Agentia Nationala pentru Locuinte, ne-a solicitat transmiterea in folosinta gratuita a terenului aferent, pe durata executiei, precum si asigurarea realizarii utilitatilor tehnico-edilitare cu minim 90 de zile inainte de termenul de punere in functiune, care s-au aprobat prin HCL nr. 103/25.05.2017.

Avand in vedere ca aceasta investitie este strict necesara si oportuna, incadrandu-se in prevederile legale dupa cum se mentioneaza in referatul de specialitate, initiez proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA

Nr. *2263* din 21.06.2018

APROBAT
PRIMAR,
ing. Dorin ALEXANDRESCU

REFERAT

Subsemnatul ing. Razvan Tuduruta, sef serviciu investitii-achizitii in cadrul Primariei Municipiului Dorohoi, inaintez spre analiza și aprobare documentatia tehnico-economica in faza SF (Studiu de Fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " Locuinte de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani - alimentare cu apa si canalizare menajera", elaborata de catre SC TEHNO INSTAL NORD Botosani.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt :

Valoarea totala inclusiv TVA	= 189.659,00 lei
din care	
C+M inclusiv TVA	= 121.951,00 lei

Anexez la prezenta documentatia in faza SF.

Facem acesta propunere in conformitate cu prevederile art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, precum si a prevederilor art. 36, alin.4, lit.d si art. 126 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

Director Economic,
ec. Elena Gavril

Arhitect Seș,
ing. Catalin Ilasi

Compartiment Investitii ,
ing. Razvan Tuduruta

Obiectivul : "ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU APA-CANALIZARE-LOCUINTE DE SERVICIU STRADA 1 DECEMBRIE, MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI"

INVESTITOR / TITULAR : MUNICIPIUL DOROHOI

Beneficiar : MUNICIPIUL DOROHOI

Amplasament : STRADA 1 DECEMBRIE, MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI

DEVIZ GENERAL

Obiectivul : "ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU APA-CANALIZARE-LOCUINTE DE SERVICIU STRADA 1 DECEMBRIE, MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI"

Privind cheltuielile necesare realizării;

conform H.G. 907/2016

în mii lei/mil ; EURO la cursul BNR din 21.03.2018 : 4.6651 Ron/ euro

COTA TVA : 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1:						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2:						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3:						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii teren	5.000	1.072	0.950	5.950	1.275
3.2	Documentații suport, avize, acorduri și autorizații	5.600	1.200	1.064	6.664	1.428
3.3.	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare și engineering	21.647	4.640	4.113	25.759	5.522
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
3.8.	Asistență tehnică	6.088	1.305	1.157	7.245	1.553
	TOTAL CAPITOL 3	38.334	8.217	7.284	45.618	9.779
4.	CAPITOLUL 4					
	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază:</i>					
4.1	Construcții și instalații	101.465	21.750	19.278	120.743	25.882
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	101.465	21.750	19.278	120.743	25.882
5.	CAPITOLUL 5					
	<i>Alte cheltuieli:</i>					
5.1	Organizare de șantier	1.522	0.326	0.289	1.811	0.388
5.1.1	Lucrări de construcții	1.015	0.217	0.193	1.207	0.259
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.507	0.109	0.096	0.604	0.129
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	2.136	0.458	0.406	2.542	0.545
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.920	2.769	2.455	15.375	3.296
	TOTAL CAPITOL 5	16.578	3.554	3.150	19.728	4.229
6.	CAPITOLUL 6					
	<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</i>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	3.000	0.643	0.570	3.570	0.765
	TOTAL CAPITOL 6	3.000	0.643	0.570	3.570	0.765
	TOTAL GENERAL	159.377	34.164	30.282	189.659	40.655
	C+M	102.480	21.967	19.471	121.951	26.141

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului-21.03.2018

Proiectant,
S.C. TEHNO INSTAL NORD S.R.L.
ing. Bălinișteanu Cezar